

## Prodej stavebního pozemku 808m<sup>2</sup> Nebužely

Nebužely



**1 250 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně právního  
servisu



Vyřizuje  
**Jan Holub**  
GSM: 420226259498  
E-mail:  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

**Celková plocha:** 808 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro stavbu vašeho vysněného domu? Právě jsme pro vás na trh uvedli pozemek na prodej v obci Nebužely, která se nachází v okrese Mělník ve Středočeském kraji. Tento pozemek o rozloze 808 m<sup>2</sup> je situován v klidné okrajové části obce s výhledem na okolní krajinu, což zaručuje příjemné a nerušené bydlení.

Pozemek je dle platného Územního plánu veden jako stavební k bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Pozemek v současné době není připojen na obecní vodovod a tlakovou kanalizaci. Vyjádření provozovatele těchto sítí k připojení včetně podmínek máme k dispozici.

Do obce je zavedena PID autobusové linky č.668 která jezdí mezi Mšenem a Mělníkem do kterého to máte 30minut. Za stejný čas se dostanete do Mělníka i vlakem, který zde má také zastávku.

Přílehlá krajinná oblast Kokořinska poskytuje skvělé možnosti pro rekreační aktivity - ať už jde o pěší turistiku, cykloturistiku nebo jen procházky v přírodě. Klidná lokalita dále nabízí vysokou úroveň soukromí a je ideálním místem pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří hledají útočiště před hektickým životem ve velkém městě.

Pokud máte zájem o tento pozemek, neváhejte se na mě obrátit. Rád Vám poskytnu všechny potřebné informace a pomůžu vám s veškerými kroky spojenými s koupí tohoto pozemku včetně zajištění financování formou hypotečního úvěru.

Investice do tohoto pozemku představuje nejen možnost bydlení v krásném prostředí, ale také výhodnou finanční investici do budoucna.