

Světlý byt s terasou, zahradou a parkováním pro dvě auta

V kuřatech, Praha 22, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemeczkova@cityestate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení v moderním bytě s vlastní zahradou? Relaxovat na terase? Svá auta parkovat na vlastních parkovacích stáních u domu a přes zahradu projít přímo ke svému bydlení?

Nabízíme exkluzivní prodej prostorného bytu 3+kk s terasou v moderním cihlovém domě, který se nachází v klidné lokalitě Prahy-Uhřetěves.

K bytu o výměře 89,2 m² náleží soukromá zahrada o ploše 169 m² s dřevěným zahradním domkem. Prostorná venkovní terasa s dřevěnou podlahou 15 m², na kterou vstoupíte z obývacího pokoje, je příjemným místem pro relaxaci, grilování a rodinná setkání. Vstup do zahrady je přímo z bytu a dále privátní brankou ke dvěma venkovním parkovacím stáním, což zajišťuje maximální pohodlí a bezpečnost.

Byt disponuje velkými a světlými místnostmi, které nabízejí komfort a pohodlí pro váš nový domov. Prostorný obývací pokoj je spojen s jídelní částí a s moderní kuchyní kompletně vybavenou kvalitními vestavnými spotřebiči zn. Whirlpool. Kuchyňský ostrůvek s varnou deskou, dřezem a digestoří zároveň slouží jako barový pult s barovými stoličkami, ideální pro snídani nebo večerní posezení. V kuchyni také najdete myčku, troubu a chladničku s mrazákem, které jsou samozřejmou součástí vybavení. Prostor je navržen tak, aby poskytoval dostatek světla a vzdušnosti. I další dva prostorné pokoje jsou velmi světlé, díky velkým oknům situovaným do zahrady. V ložnici je atypické rohové okno. Koupelna s vanou je moderně zařízena, WC s umyvadlem je samostatné.

V široké chodbě a v pokojích jsou velké vestavné skříně vyrobené na míru, zajišťující dostatečný úložný prostor. Dřevěná podlaha v obývacím pokoji, kvalitní lamino v ložnicích, dlažba v chodbě a dřevěná terasa dodávají celému bytu příjemný a moderní vzhled. Všechna okna jsou opatřena venkovními předokenními a vnitřními žaluziemi, které poskytují soukromí a zároveň regulaci světla. Vytápění bytu a ohřev vody je plynovým kotlem.

Bytová jednotka se nachází v cihlovém domě v ulici V Kuřatech, v klidné a zelené oblasti pražské Uhřetěvesi. Tato lokalita patří k vyhledávaným díky komfortnímu bydlení v dosahu přírody a zároveň s výborným dopravním spojením do centra Prahy a to nejen množstvím autobusových linek (10 min na metro Háje), ale i vlakem (15 min na Hlavní nádraží). V Uhřetěvesi najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, množství obchodů, restaurací, poštu, lékárnu atd.

Doporučujeme prohlídku tohoto bytu nejen těm, kdo hledají vlastní bydlení, ale i pro vhodnou investici s výnosem z pronájmu, který je v této lokalitě velmi žádaný. Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpríznivější podmínky financování.