

## Investiční Byt 2+1 po rekonstrukci

Lobezská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Renata Staněk**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: 420732151404  
E-mail:  
[renata.stanek@century21.cz](mailto:renata.stanek@century21.cz)  
CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáváme byt 2+1 v Plzni na Slovanech o celkové výměře 60 m<sup>2</sup> byt + 4m<sup>2</sup> sklep. Bytová jednotka se nachází ve 2. patře zatepleného, cihlového domu..

Byt je členěn na vstupní chodbu s otevřeným přístupem do kuchyňského koutu, dále obývací část a ložnici. Samostatná koupelna a toaleta je předností. Ve vstupní chodbě lze snížit v případě potřeby dalších úložných prostor, například pro sezónní oblečení. Pokoje jsou velmi vzdušné díky dominantním oknům a vysokým stropům, které zajišťují dostatek denního světla.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Byla natažena nová elektroinstalace, omítky. Došlo ke zvětšení kuchyňské linky. Byly vyměněné podlahy, sanita, interiérové a vchodové dveře. Předchozí majitel vytvořil zateplení v ložnici a obývacím pokoji, které slouží i jako protihluková bariéra.

Byt bude kompletně vymalován a tím odpadá prvotní starost pro nového majitele. V loňském roce proběhla revize plynové kotle. Správu domu provádí firma Prodomia, měsíční platba fondů je velmi přívětivá (3.698,- Kč), domovní úklid provádí firma, zálohy na plyn 2.000,- Kč s přeplatkem, záloha na elektřinu 1.000,- Kč s přeplatkem.

Byt je ideální příležitostí investice díky strategickému umístění domu tj blízko hlavnímu nádraží a centra. Poblíž naleznete obchodní řetězce a oblast nabízí velký výběr volnočasových možností - vnitřní i venkovní bazén , fitness, wellness, parky. V blízkosti se také nachází gymnázia nebo vyšší odborná škola a střední průmyslová škola elektrotechnická nebo pro nejmenší 80. MŠ Plzeň, Úslavská.

V případě zájmu Vám dohodneme termín osobní schůzky.