

Podnájem bytu 2+1 50 m², ul. Bohumínská 448/60, Slezská Ostrava

Bohumínská, Slezská Ostrava, Ostrava

**11 600 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 2.900 Kč pro dvě osoby, bez záloh za energie



Vyřizuje

Magdaléna Šeligová

Tel.: 555 333 794

GSM: 555333794

E-mail: info@sian.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem krásného bytu v osobním vlastnictví 2+1 na ul. ul. Bohumínská v Slezské Ostravě. Byt se nachází v 11. podlaží z 14. podlažního zatepleného panelového domu.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna disponuje vanou s umyvadlem a vestavěnou skříňkou, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je opatřena vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř).

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 14.500 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 14.500 Kč
- vratnou kauci 33.000 Kč (nabízíme možnost podnájmu bez kauce, podmínka je sjednání pojištění bezpodmínečně záruky na zajištění závazku v podnájemním vztahu)
- provizi za zprostředkování 14.500 Kč

ID 1871

Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní i podnájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemcům i podnájemcům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení