

Prodej chalupy 3+1 80m² + chlív + půda, zahrada 1102m² Hlušičky Hlušice



2 890 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena včetně provize
a právního servisu



Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová ,
OSVČ spolupracující s
BLANÍK REALITY s.r.o.**

Tel.: 221 503 381-3

GSM: 603186034

E-mail:

rindfleischova@blanikrealty.cz

Zastavěná plocha:	80 m ²	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	1807 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost o dispozici 3+1 o výměře cca 80m² + chlív a vejmínek, 1NP + půda. Dům se nachází v malebné obci Hlušice, místní části Hlušičky. Celková plocha pozemku je 1807m², zastavěná plocha a nádvoří 144m², zahrada 1102m². Dům je 3 roky neobydlený, původní stav. Je určen ke kompletní rekonstrukci. Případně pozemek umožňuje výstavbu nového domu o zastav. ploše 700m². Pozemek je rovinný, slunný. Na pozemku jsou přivedeny všechny IS: plyn, elektřina 3x 230/400V, městská kanalizace, voda je vedena vlastní studnou s vydatným pitným pramenem a vodárnou v domě. Možnost přípojky na obecní vodovod, vytápění plyn WAW, dva funkční komíny. V domě je přiveden plyn, voda, elektřina a kanalizace. Navíc je na pozemku suchý záchod. Na dům navazuje chlív a vejmínek, ze kterého je vstup na půdu určenou k vestavbě. Na zahradě jsou vzrostlé ovocné stromy (jabloně, třešně). Snadná dostupnost do Nového Bydžova, Hradce Králové, Nového Jičína, do Prahy na metro Černý most 55min. V obci je občanská vybavenost - škola, školka, potraviny, restaurace, sportovní hřiště, kadeřnictví, bus zastávka, vlak z nedalekého Nového Bydžova. Nemovitost vhodná k rekreaci i k trvalému bydlení. Kupní cena 2.890.000,-Kč včetně provize a právního servisu. Financování hypotečním úvěrem možné.