

Prodej stavebního pozemku (942 m²) ve Zruči nad Sázavou s unikátním výhledem na řeku a zámek

Zruč nad Sázavou



2 700 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Dita Martínková

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420776066033

E-mail:

dita.martinkova@re-max.cz

Celková plocha: 942 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek ve Zruči nad Sázavou, v zastavitelné části Z6 (Zářecí), o výměře 942 m². Pozemek je v této chvíli nezasítovaný, avšak veškeré inženýrské sítě jsou v příjezdových komunikacích v sousedství. Přístup k pozemku je možný na základě souhlasu zastupitelstva města Zruč nad Sázavou před pozemek, který je v územním plánu města vedený jako komunikace. V současné době je povrch pozemku nezpevněný. S orgány města byla předjednána možnost zpevnění příjezdové komunikace a vedení přípojek pozemkem v jejich vlastnictví. S budoucím zastavěním této lokality počítá i územní plán města Zruče nad Sázavou. Lokalita je v územním plánu definována jako plocha individuálního bydlení - bydlení v rodinných domech s 1. podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažími s podkrovím, s koeficientem max. zastavěnosti včetně zpevněných ploch 40%. Pozemek je situován do unikátního místa meandru řeky Sázavy s přímou viditelností na zdejší architektonický klenot - místní zámek.