

## Pronájem, Byt 3+1, 70m<sup>2</sup> - Bělohorská - Břevnov

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha


**29 900 Kč**

za měsíc

 + zálohy na služby 4 000 ,-  
 Kč + ELE + vratná kauce  
 + provize RK


Vyřizuje

**Erik Verner**
**Tel.:** 545 176 189

**GSM:** +420 770 175 764

**E-mail:**
[erik.verner@vitom.cz](mailto:erik.verner@vitom.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte cenově dostupné bydlení v žádané lokalitě Praha 6 - Břevnov, které Vám poskytne maximální soukromí a pohodlí v blízkosti tramvaje? Pokud ano, je tato nabídka přesně pro Vás.

Jedná se o útulný byt po kompletní rekonstrukci, dispozičně řešen jako 3+1 o výměře 70 m<sup>2</sup> v 3. NP cihlového domu v ulici Bělohorská na Břevnově.

Podlahy tvoří renovované parkety, byt je vybaven zcela novou kuchyňskou linkou se spotřebiči, včetně myčky na nádobí. Kuchyně je umístěna podél chodby, odkud vedou samostatné vstupy do každého pokoje. Byt rovněž disponuje praktickou komorou, která nabízí další úložný prostor.

Byt je skvěle zvukově izolovaný, a to jak od sousedů, tak i od hluku z hlavní ulice. Kromě toho byla nedávno dokončena instalace nových oken s trojsklem, což výrazně snižuje náklady na vytápění a zvyšuje celkový komfort bydlení.

V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Tramvajová zastávka Bělohorská je pouze pár sekund volné chůze.

Majitelé bytu jsou skvělí, velmi přátelští s dobrou komunikací. Preferují nájemníky se stejným přístupem, kteří hledají dlouhodobé bydlení a budou se o byt starat jako o svůj vlastní.

Byt je připraven k nastěhování IHNED