

Prodej Rodinný dům, 185m²

29301, Vinec



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Marcela Šedivá
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	206 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte klidné bydlení, téměř absolutní klid, s dobrou dostupností do 4 km vzdálené Mladé Boleslavi, pak je tato nabídka určena právě pro Vás. Dovoluji si Vám nabídnout prostorný rodinný dům s dvěma garážemi, udržovanou zahradou s příjemným venkovním posezením, který se nachází v klidné části obce Vinec (u kostela), v těsné blízkosti Mladé Boleslavi (dostupnost i MHD). Jedná se o cihlový dvoupatrový dům, který lze využít i jako dvougenerační bydlení anebo se zde nabízí možnost bydlení v kombinaci vlastního podnikání pod jednou střechou. Dům prošel kompletní rozsáhlou rekonstrukcí včetně rekonstrukce venkovní fasády, všech rozvodů, rekonstrukce vnitřního interiéru v přízemí, 1. patro domu prošlo pouze částečnou rekonstrukcí. Podlahová plocha domu činí 185 m² (vč. příslušenství 225 m²). K domu náleží udržovaná zahrada s okrasnou skalkou, relaxační zónou s bazénem a zahrada se záhony. Dominantou domu je prostorná zastřešená pergola (5x 5 m), jež Vám zajistí příjemné posezení (k dispozici lednice, gril, příprava na letní kuchyň s krbem). Dále pak k domu náleží 2x venkovní sklep (nabízí se zde možnost využití jako např. vinný sklípek pro milovníky vína). Dále zde naleznete 3x venkovní parkovací stání, 2 prostorné garáže (jedna z garáží disponuje hydraulickým zvedákem). Prostorové uspořádání domu: vstupní zádveří s úložným prostorem, prostorná chodba se schodištěm do prvního patra, dále pak moderní kuchyň se všemi spotřebiči, ložnici, dětský pokoj a prostorný světlý obývací pokoj s krbem. První patro prošlo částečnou rekonstrukcí a naleznete zde bytovou jednotku o dispozici 2+1 (včetně pracovny). Dále v domě naleznete půdu s terasou, kde lze vybudovat i.....

další malý apartmán. Dům je napojen na veřejný vodovod, vytápění je zajištěno elektrokotlem a odpady jsou svedeny do septiku. Ohřev vody je prostřednictvím bojleru (objem 120 l). Celkové měsíční provozní náklady jsou ve výši cca 8.200, -Kč (částka zahrnuje zálohy za plyn, elektřinu a vodu). V blízkosti domu naleznete autobusovou zastávku (MHD do Ml.Boleslav). V obci panuje přátelská atmosféra, organizuje se zde řada kulturních akcí pro děti. Z důvodu nepředložení platného PENB ze strany majitele před zadáním do inzerce, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G. Na koupi této nemovitosti Vám zajistíme výhodné financování. Doporučuji. Volné po uhrazení kupní ceny. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110748.