

## Pronájem byty 2+kk, 58 m<sup>2</sup> - Liberec X-Františkov

Švermova, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec

**18 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3290 Kč  
+ elektřina, vratná kauce  
21300 Kč, provize 21000  
Kč + DPH



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2024
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

K pronájmu nabízíme krásný a moderní byt 2+kk o ploše 58 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží právě dokončené novostavby v projektu Zahrady Gallas. Díky svému umístění a dispozici nabízí komfortní a světlé bydlení s výhledem na Ještěd.

Byt je vybaven prostornou a moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, indukční desky, trouby, digestoře a myčky. Obývací část je nevybavená a poskytuje dostatek prostoru k individuálnímu zařizování. Ložnice rovněž zůstává nezařízená a má přímý vstup na balkon odkud je přímý výhled na Ještěd.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Další praktickou součástí bytu je komora s úložným prostorem a prostorná předsíň, která usnadňuje organizaci věcí. K bytu náleží venkovní parkovací stání.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v blízkosti jsou obchody, restaurace, služby, pošta a lékárna. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová i tramvajová zastávka a v blízkosti je také vlakové nádraží, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost.

Měsíční nájem činí 18 000 Kč, záloha na služby spojené s užíváním bytu je 3 290 Kč + elektřina. Kauce 21 300 Kč, provize 21 000 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.