

Prodej nebytového prostoru ve vyhledávané lokalitě Praha - Libeň

Kurta Konráda, Praha 9, Praha



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Natálie
Simeonovová**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420775343413

E-mail:

natalie.simeonovova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	25 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám k prodeji nabídnout atraktivní nebytový prostor o velikosti 25 m², situovaný v přízemí budovy ve vyhledávané lokalitě Praha - Libeň. Prostor disponuje vlastním vstupem přímo z ulice Kurta Konráda. Skvělá dostupnost a viditelnost z něj dělají ideální místo pro podnikání.

Součástí prodeje je také sklepní kóje o velikosti 4 m² a garážové stání, což představuje velkou přidanou hodnotu. Nebytový prostor je kolaudován jako prodejna.

Tato nemovitost představuje jedinečnou investiční příležitost, protože všechny její části - obchodní prostor, sklep i garážové stání - jsou separátně pronajaty za tržní nájem. To znamená, že nový majitel získá okamžitý pasivní příjem bez nutnosti hledání nájemníků. Díky stabilním nájemním smlouvám nabízí nemovitost bezpečný a dlouhodobý výnos. Velkou předností této nabídky je také její umístění v atraktivní oblasti s kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Pokud hledáte zajímavou investici s okamžitým výnosem nebo prostor pro své podnikání, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku. Ozvu se vám zpět následující pracovní den.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám naši specialisté zdarma pomohou.....