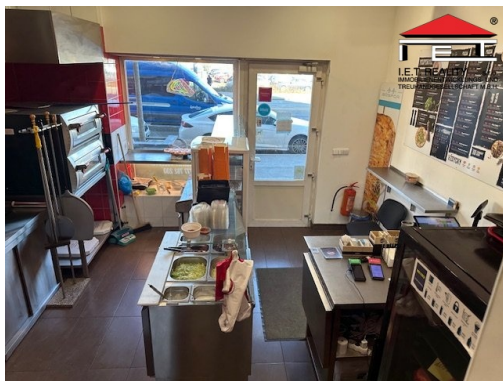


Pronájem kavárny - obchodní prostory, 55 m² - Praha

Vršovická, 10100, Praha 10, Praha



23 100 Kč

za měsíc

prodej 100% obchodního podílu, včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Bc. Tomáš Indrák

Tel.: +420 221 722 075

GSM: +420 727 888 318

E-mail:

indrak@11.ietreality.cz

Plocha kanceláří: 125 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostory, které se nacházejí v přízemí s výlohami do ulice na dobře viditelném místě z hlavní ulice Vršovická. Jedná se o přenechání nájmu formou prodeje 100% obchodního podílu provozujícího nájemce. Dále k tomu náleží druhá prodejna, která má 55m² a provozuje se v ní kavárna se samostatným vchodem. Nájem je sjednaný na dobu 4 let ve výši 23.100,-Kč/měsíc + služby a energie. Prostory mají vlastní 2xWC a sklad. Kavárna je přenechána včetně celého provozu a vybavení. Dále k tomu náleží prodejna o výměře cca.70m² je provozována jako rychlé občerstvení Kebab, Pizza apod. Nájemné je sjednaný na dobu 9 let ve výši 25.000,-Kč/měsíc + služby a energie. Cena obchodního podílu je 2.600.000,-Kč. Pro bližší informaci volejte makléři.