

Prodej pozemku 1.447 m²

25701, Popovice



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Celková plocha:**1 447 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: STAVEBNÍ POZEMEK včetně projektu rodinného domu 128 m², stavebního povolení a inženýrských sítí

3 000 000 Kč, 1447 m²

Prodáme stavební pozemek s projektem a vydaným stavebním povolením na rodinný dům. Mírně svažité pozemek na okraji obce navazující na les. Nachází se v obci Kamenná Lhota, katastrální území Popovice u Benešova. Zastavěnost je 25 %, příjezdová komunikace k pozemku je po asfaltce.

Pozemek je velmi prakticky umístěn, protože se nachází na okraji vesnice a nabídne Vám tak maximální soukromí, jelikož je obklopený okolními loukami, lesem a krásnými výhledy.

Navržen a schválen je přízemní rodinný dům/bungalov + kryté parkovací stání na 2 auta, stavět lze začít hned (projekt lze samozřejmě jakkoliv upravit). Schválený dům má užitnou plochu 128 m²/16 x 8 m (velký obývací pokoj s kuchyní, 3 samostatné pokoje, koupelna + wc, samostatné wc, technická místnost). Kalkulace na výstavbu uvedeného rodinného domu/bungalovu k nastěhování je 3 600 000 Kč (k dispozici kontakt na stavební firmu, která měla výstavbu realizovat a vytvořila kalkulaci).

Na pozemku stál kamenný dům, který je zbouraný a k dispozici jsou některé „věci“: střešní krytina Bramac moravská – 1 500 kusů (kompletní střecha z původního domu, 10 let stará); komínová sestava; zámková dlažba. Vše v dobrém stavu. Na pozemku zůstala stát nízká uzamykatelná budova o rozměru 6 x 4 m (využívaná dříve jako garáž), která slouží jako úschovna materiálu a různých věcí. Pozemek je oplocen.

Pozemek je připojen na inženýrské sítě a je připraven k výstavbě (má č.p.). Na pozemku je k dispozici elektřina a 2x vodovodní přípojka (vlastní vrt + obecní vodovodní přípojka).

V obci není zavedena kanalizace. Kanalizaci je možné řešit jímkou nebo ČOV, na kterou obec navíc přispívá.

Základní občanská vybavenost se nachází v 5 km vzdálených Postupicích, kde funguje mateřská a základní škola, pošta, obchod, restaurace a také sportovní klub (fotbal, volejbal, šachy).

Co se týče dojezdové vzdálenosti do měst, tak to budete mít 14 km do Vlašimi, 14 km do Benešova nebo 55 km do Prahy - Roztyly (metro). Z Benešova dobré vlakové a autobusové spojení do Prahy.

Kontakt: 731 500 425 (také možnost na WhatsApp). Realitní kanceláře nevolat a nepsat! Volat jen přímý zájemci. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/876014-nabidka-prodej-pozemku-popovice>