

Prodej rodinného domu 2+1 v obci Otnice

Pančava, 68354, Otnice

**5 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Veronika Vybíralová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 309 635**E-mail:**veronika@bravis.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	58 m ²	Plocha parcely:	640 m ²
Plocha zahrady:	473 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jednopodlažní rodinný dům obdélníkového tvaru se zahradou a půdním prostorem v obci Otnice. Dům je situovaný u hlavní ulice v blízkosti autobusové zastávky a kulturního domu. Před domem se nachází neoplocená předzahrádka a za ním nezpevněný hospodářský dvorek a zahrada s trvalými mladými stromky. Na této zahradě je dle územního plánu možné vystavět objekt pro rekreaci.

Dům je dispozičně řešený jako 2+1 a má půdní prostory, které lze využít pro vybudování dalších obytných místností. Výstup na půdu je pomocí sklápěcích schůdků, které se nacházejí v zádveří.

Dispozice domu: zádveří, koupelna + WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na dvorek a ložnice.

Užitná plocha domu činí cca 58 m².

Zastavěná plocha domu a nádvoří 167 m².

Zahrada 473 m².

Dům je napojený na inženýrské sítě (elektrina, vodovod, jednotná kanalizace). Vytápění je řešeno funkčním kotlem. Elektroinstalace světelná a motorová. Rozvod studené vody a teplé vody, ohřev TUV v elektrickém bojleru.

Náklady na bydlení:
Elektřina 4.070,- Kč měsíčně.
Voda 460,- Kč měsíčně.

Dům byl postaven okolo roku 1930 jako jeden celek se sousední nemovitostí, později byly stavebně rozděleny na dva samostatně stojící domy. V roce 2019 byla zahájena rekonstrukce domu. Dům má zcela nové rozvody inženýrských sítí, podlahy, stropy a sociální zařízení. Obvodové zdivo z uliční stany bylo zatepleno polystyrenem tloušťky 60 mm a dům má novou fasádu. Krov je zachován a dosud není provedena výměna pálené krytiny a osazeny nové klempířské prvky. Nová krytina je nakoupena a složena na dvoře.

Zahrada je oplocena novým drátěným poplastovaným pletivem. V horní části zahrady je brána ze zmíněného nového plotu. Na dvorek u domu je vybudován nový vjezd - garážová vrata. Na dvorku jsou složeny dlažební kostky pro vybudování vjezdu na dvorek.

Dům je možné užívat ihned, je dobře udržovaný.

Obec Otnice se nachází v okrese Vyškov v Jihomoravském kraji, 11 km jihozápadně od Slavkova u Brna a 20 km jihovýchodně od Brna, 210 m nad mořem, v jihovýchodním výběžku pahorkatiny Ždánického lesa. Žije zde přibližně 1 600 obyvatel. Obec Otnice je členem dobrovolných sdružení obcí Ždánický les – Politaví a Region Cezava.

V případě zájmu o prohlídku se neváhejte obrátit na daného makléře.

PENB se zpracovává. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.