

Byt 1+kk, Nad Primaskou, Praha 10

Nad Primaskou, Praha 10, Praha

**6 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jakub Machart**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 603830788**E-mail:**[jakub.machart@dhreality.c
z](mailto:jakub.machart@dhreality.cz)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk v klidné ulici Nad Primaskou, Praha - Strašnice. Byt se nachází v původním stavu, což je skvělá příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Hlavní dominantou bytu je obývací pokoj s přímým vstupem na balkon, který nabízí výhled do klidné ulice. Byt má nově zrekonstruovaná okna, která zajišťují dostatek světla a lepší tepelnou izolaci. Dále je zde koupelna s vanou a samostatné WC. K dispozici je také praktický úložný prostor v podobě komory.

Vytápění bytu zajišťují plynová kamna WAW. Podlahy jsou pokryty PVC, což umožňuje snadnou údržbu a případnou úpravu dle vlastního vkusu.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m². Obyvatelé mohou využívat také společné prostory určené k relaxaci a posezení s přáteli. Měsíční poplatky za fond oprav a domovní služby činí 1 800 Kč.

Byt se nachází v žádané lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy. V blízkosti je zastávka MHD, obchody a veškerá občanská vybavenost.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který rádi zajistíme za nejlepších podmínek.

Doporučujeme prohlídku.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.