

## Pec pod Sněžkou, byt 2+1 / terasa, společná zahrada a lyžárna

Pec pod Sněžkou



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Kocourek**

**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**

[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt s dispozicí 2+1 se nachází v řadovém rodinném domě na adrese Pec pod Sněžkou č.p. 270.

Jedná se o centrální část obce, na úrovni základní školy nebo Hotelu Horizont, současně ale mimo hlavní turistické trasy a toky aut. Místo je to klidné, ulice je slepá, současně ale 150 metrů od domu zastávka Ski Busu! Místo je dobře dopravně dostupné i auty bez náhonu na všechna čtyři kola. Příjezdová cesta bez výrazného převýšení, příjezd i odjezd jsou tak bezpečné. Lyžařský vlek Javor 850 metrů od domu, výlety v Krkonošském národním parku do všech směrů od domu!

Okna bytu (tedy i terasa) jsou na úrovni přízemí, přímo z bytu je tak možný výstup na zahradu! Protože je dům na okraji zástavby, je i z přízemního bytu nezastíněný výhled na okolní zástavbu, ani není místo sevřené mezi kopci, kam by slunce nesvítlo. Okna bytu jsou osluněná z jihovýchodu, odpolední slunce svítí před dům (vstup do domu).

Výměra bytu je 32,3 m<sup>2</sup>, dispoziční pláněk přikládáme. Byt byl kompletně rekonstruován v roce 2016, od té doby byl užíván vlastníkem, nebyl tedy komerčně pronajímán, jeho stav je velmi dobrý s nízkou mírou opotřebení.

V domě se nachází společná lyžárna pro dva byty, dále se v suterénu domu nachází společná kotelna s plynovým kotlem (též z roku 2016). Parkování pro jeden automobil je zajištěno na vlastním pozemku před domem.

Průměrné měsíční náklady na provoz tohoto bytu činily (voda, teplo, elektrická energie) částku ve výši 1.600 Kč / měsíc.

Společně s tímto bytem je možné koupit byt 3+1 o výměře 52,8 m<sup>2</sup> v prvním patře domu. Detail nabídky tohoto druhého bytu v domě Vám rádi zašleme.

Pokud hledáte klidné místo v horách, mimo velká ubytovací zařízení, s nízkým počtem lidí sdílejících společné prostory, nízkou měsíční režií, pak Vám tuto nabídku doporučujeme!