

Prodej stavebního pozemku 585 m², Zlín - Mladcová

Klabalská I, Zlín



3 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail:

tomas@panestate.cz

Celková plocha:	585 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme stavební pozemek v atraktivní a vyhledávané lokalitě na Mladcové, ul. Klabalská I. Pozemek o celkové výměře 585 m² se nachází v klidné a již zastavěné oblasti rodinných domů, což zaručuje bezpečné a příjemné bydlení ideální pro rodiny s dětmi.

Architektonicko-stavební řešení pozemku je již připraveno – studie navrhuje dvoupodlažní rodinný dům s prostornou terasou a garážovým stáním pro dvě vozidla. Střecha garáže je navržena jako pochozí a nabízí tak další využití jako terasa pro příjemné chvíle s rodinou, přáteli nebo pro relaxaci. Pozemek je kompletně připraven k výstavbě, všechny inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace) jsou dostupné v bezprostřední blízkosti. Celý pozemek je oplocený, příjezdová cesta je ve vlastnictví města.

Velkou výhodou starší zástavby je, že lokalita nebude několik let zatížena stavebním ruchem a těžkou technikou, jak bývá běžné v nově vznikajících lokalitách.

Pozemek situován na hranici s lesem nabízí skvělou příležitost pro vycházky a trávení volného času v přírodě. V docházkové vzdálenosti se nachází také oblíbená italská pizzerie s venkovní zahrádkou, ideální pro letní večery. Výborná dostupnost do centra Zlína – zastávka MHD je v pěší vzdálenosti. Lokalita nabízí mimořádný klid, který oceníte při každodenním rodinném životě.

Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost bydlet v místě, kde se spojuje příjemné rodinné prostředí s vynikající dostupností do centra města. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky.