

## Prodej rodinného domu s venkovním posezením, obchodem, sálem, vinárnou , bytem 4+1 Javorník

Havlíčkova, 79070, Javorník



**7 109 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jolana Urbišová**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

 E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                            |                                 |                                                                                         |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                                                                 |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                                                       |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 565 m <sup>2</sup>                                                                      |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 490 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 2332 m <sup>2</sup>                                                                     |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1790 m <sup>2</sup>        | <b>Popis vybavení:</b>          | Dům a přilehlé prostory se prodávají včetně veškerého vybavení které je na fotografiích |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                                                                        |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V                                                        |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické;<br>Ústřední - tuhá paliva               |
| <b>Odpad:</b>                 | ČOV pro celý objekt        | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                                                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout, velmi zajímavou nemovitost vedenou v katastru nemovitostí

jako rodinný dům. Celý dům má nové rozvody vody, elektřiny a topení, vytápěn je kombinovaným kotlem umístěným mimo budovu v přístavku. Střecha je kromě jedné malé části taky nová. Celý dům se skládá z obchodu potravin o ploše zhruba 70m<sup>2</sup> se skladem s vlastními elek.hodinami, který je nyní pronajat a prosperuje, má své vlastní wc a parkoviště před domem. Bytem po celkové rekonstrukci 3+1 100m<sup>2</sup> s terasou a vlastním vchodem a vlastními měřáky kde jsou nové plovoucí podlahy, linka, koupelna se sprchovým koutem, byt je také pronajat. Plně vybavený sál o velikosti 150m<sup>2</sup> pro 130 osob, s balkónkem, s barem a pípou, plně vybavenou kuchyní s linkou, a veškerým zařízením, příručním skladem na potraviny. K sálu je několik wc pro muže i ženy. Podlahová krytina v sále jsou parkety, vše nově vymalováno, a všude nová plastová okna a dveře a vstup do sálu je možný několika vstupy. Vedlejšími stavbami jsou ohrada a přístřešek pro kozy a drůbež, stavba s plastovými okny kde je hospůdka s pípou a krbem se 7 stoly. Příprava na wc a sprchy, rozvody vody a elektřiny vyvedeny do patra, kde mají být dva apartmány a terasa. Garáž na dvě auta, výběh pro rysa se zázemím a stodola. Klec a zázemí pro papoušky. Na velké ploše zahrady je kryté podium, wc, udírna, domek na drobné občerstvení, prostor je osvětlen a na pozemku lavice k posezení, a kryté dřevěné posezení. Jelikož je nemovitost velice specifická, doporučuji prohlídku, jelikož vše se do popisu zde nevejde. Javorník je město ležící v Českém Slezsku na severovýchodním úpatí Rychlebských hor, 22 km od Jeseníku. Žije zde přibližně 2 600 obyvatel. Z města vede lokální železniční trať Lipové-lázně, kde se napojuje na trať spojující Jeseník se Zábřehem. Úžasné místo na projíždky na kole, turistiku, pořádání různých akcí, koncertů, oslav.