

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 947590

Rodinný dům na prodej, Všenorská, Řitka, Praha - západ

Všenorská, Řitka



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Realitní makléř

Tel.: +420 222 514 510

GSM: 420222514510

E-mail:

prodej@ebipraha.cz

| | | | |
|------------------------|--|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 112 m ² |
| Užitná plocha: | 190 m ² | Plocha parcely: | 831 m ² |
| Ostatní: | Garáž | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům se zahradou, nacházející se v centrální části obce Řitka. Jedná se o dvoupodlažní dům s dispozicí 5+2, který poskytuje komfortní bydlení ve dvou oddělených jednotkách. V přízemí je umístěn byt 2+1, který zahrnuje předsíň, dvě prostorné místnosti, kuchyň a koupelnu vybavenou vanou a toaletou. V prvním patře naleznete byt 3+1 s balkónem, který disponuje předsíní, třemi pokoji,

kuchyní a koupelnou rovněž s vanou a WC. Dům je celý podsklepený, přičemž sklep nabízí kotelnu a technické zázemí. Stav nemovitosti je dobrý. Co se týče inženýrských sítí, k dispozici je obecní vodovod i vlastní studna, elektřina, plyn a kanalizace. Vytápění je lokální plynové, s plynovým kotlem umístěným ve sklepě. Dům má plastová okna. Na pozemku se nachází garáž a samostatný menší zděný domek v podobě garsonky. Zahrada je udržovaná, osázena vzrostlými stromy a doplněna o skleníky. Obec Řitka nabízí veškerou občanskou vybavenost. Skvělá dopravní dostupnost zajistí, že do centra Prahy se dostanete během přibližně 30 minut (28 km). Hypoteční financování můžeme zajistit. Doporučujeme prohlídku!