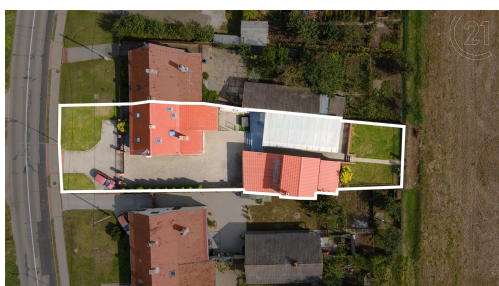


RD Hrušky

Hrušky



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dominik Janík

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	827 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Hrušky je skvělou volbou pro rodinné bydlení s mnoha praktickými a relaxačními možnostmi. Tento cihlový dům z 60. let prošel mezi lety 2000-2018 kompletní rekonstrukcí včetně zateplení, modernizací rozvodů v mědi a plastu, stejně tak zahradní domek s garáží. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři pokoje, dvě koupelny a předsíň, a nabízí dostatek prostoru i komfortu pro rodinný život. V domě naleznete také technickou místnost s malým zázemím na pračku a sušičku a také prostorný sklep. V jednom z pokojů v horním patře je k dispozici menší patro ve vrcholu střechy pro relax, uložení věcí apod.

K domu patří zahradní domek s garáží a dvěma dalšími místnostmi, krytý bazén a přístřešek pro venkovní posezení, ideální pro letní grilování či relax. K dispozici jsou dvě garážová stání a parkovací místa před domem. Dům je vytápěn plynovým kotlem a napojen na obecní kanalizaci a vodovod. Pozemek má velikost 827 m², zastavěná plocha domu je přibližně 100 m², užitná plocha přibližně 150 m².

Nedaleko od domu najdete prostorné dětské hřiště.

Měsíční náklady na energie činí cca 5000 Kč na elektřinu, 4080 Kč na plyn a 600 Kč na vodu.

Lokalita Hrušky u Slavkova nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Slavkova a Brna. Okolí je vyhledávané pro příjemné sousedství a možnosti relaxace v přírodě, což zajišťuje ideální podmínky pro rodiny i jednotlivce hledající pohodlné a klidné místo pro život.