

Prodej chalupy, Orlické Záhoří

Orlické Záhoří



29 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Cach

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	223 m ²
Užitná plocha:	440 m ²	Plocha parcely:	1841 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou horskou chalupu 6+1 o celkové ploše pozemků 1 841 m², Orlické Záhoří - Kunštát, okres Rychnov nad Kněžnou.

Chalupa nabízí luxusní a velmi atraktivní ubytování v Orlických horách v obci Orlické Záhoří.

Pobyt, který si zpřijemníte v šesti nově zrekonstruovaných pokojích (ubytování pro 4 až 22 osob), je vhodný i pro velmi náročné klienty. V chalupě se nachází 6 pokojů. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení. Pokoje jsou rozděleny na 2 dvoulůžkové, 2 třílůžkové, 1 čtyřlůžkový a jeden samostatný apartmán se čtyřmi lůžky a rozkládací sedačkou. Dispozice 1.NP - vstupní hala, společenská místnost s centrální kuchyní se vstupy na zahradu, pergolu s grilem a dětským koutkem, 1x apartmán, 2x sklad, lyžárna, garáž - dílna s možností vybudování dalšího pokoje, ev. wellness nebo malé konferenční místnosti. 2.NP - 4x pokoj, vstup na půdu.

Sociální zařízení:

Sociální zařízení je na každém pokoji. Jedna dámská a jedna pánská toaleta je ve společenské místnosti.

Vytápění:

Chalupa je vytápěna tepelným čerpadlem. Ve společenské místnosti je možnost zatopení si v krbu.

Doprava, parkování:

U chalupy je 6 parkovacích míst s možností dalšího parkování (cca další 4 parkovací místa). Příjezd je jednoduchý. Je to hned u hlavní celoročně udržované silnice.

Venkovní vybavení:

Krytá pergola se zahradním nábytkem, grilem, dětský koutek - pískoviště, houpačka, prolézačky..

Ideální místo pro zimní i letní rekreaci v blízkosti cyklostezky, lyžařské vleky.

Doporučujeme prohlídku, zajímavá investice, pro více informací kontaktujte makléře.