

## Kancelářské prostory od 17,5 m<sup>2</sup>, Praha 4, ul. Jana Růžičky

Jana Růžičky, 14800, Praha-Kunratice, Praha



**7 536 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.740 Kč/měs,  
neplatíte provizi



Vyřizuje

**Vanda Vlašánková**

**Tel.:** +420 602141892

**GSM:** +420 602141892

**E-mail:**

[vanda@rastarlet.cz](mailto:vanda@rastarlet.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu kancelářské prostory na Praze 4, ulice Jana Růžičky, dostupnost na dálnici D1 (cca 2 km), v dosahu metra C stanice Chodov asi 2 minuty jízdy autobusem, ze zastávky U Kunratického lesa, která se nachází přímo u objektu. Prostory se nachází v obchodně administrativním centru, budova je bezbariérová. Na podlahách dlažba, koberce, PC síť, alarm, v budově je výtah, parkování možné přímo u budovy, dálkové vytápění. K dispozici jsou jednotlivé kanceláře o ploše 13 do 38 m<sup>2</sup>. Měsíční poplatky za kancelář 17,5 m<sup>2</sup> činí 2.740- Kč, uvedené ceny jsou bez DPH, pro neplátce se DPH účtuje pouze u poplatků. Majitelé požadují kauci ve výši 2 nájmů.