

Nabízíme chalupu v Kácově Lhotě - ideální pro váš vysněný domov.

Kozmice



14 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Janeček

GSM: 420773822821

E-mail:

martin.janecek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	359 m ²
Plocha zahrady:	180 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Možnost odpočtu DPH.

V tiché a malebné vesničce Kácova Lhota, kousek od Benešova a Sázavy, stojí tento krásný venkovský dům. Leží na útulném náměstíčku s kapličkou a rybníčkem, v kraji, kde příroda a klid dýchají na každém kroku. Obec Kozmice (1 km) nabízí obecní úřad, poštu, školku i obchod, a v nedaleké Petroupci (1 km) je základní škola. Do Prahy na Václavák

dojedete mimo špičku za 30 minut díky rychlému napojení na D1 (exit 34, jen 4 km přes Kozmice), do Benešova za 15 minut.

Tento dům o podlahové ploše 185 m² vznikla citlivou přestavbou původního stavení, které kdysi sloužilo jako hospůdka, s důrazem na moderní bydlení a zachování venkovského šarmu. Nyní je ve stavu hrubé stavby s dokončenou fasádou v elegantní světle šedé barvě, novou střechou, zateplením, okny a podlahovým vytápěním na bázi tepelného čerpadla. Příprava na fotovoltaické panely, nová vrtaná studna, septik a nádrž na dešťovou vodu zajišťují soběstačnost a úspory. Součástí je samostatná garáž, prostor pro letní kuchyni, zahrádka a terasa, kam si můžete umístit třeba vířivku. Pozemek je oplocený s posuvnými vraty, uvnitř jsou rozvody elektřiny (včetně slaboproudu pro internet, TV a kamery) a podkladní vrstvy pro finální podlahy.

Bonus: K dispozici je i možnost odkoupit chalupu naproti – ideální pro rozšíření prostoru nebo investici!