



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N0025325

## 2+kk/B, 45m<sup>2</sup>, Praha - Uhříněves

U uhříněveské obory, 10400, Praha 22, Praha



**19 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.500,-/2os



Vyřizuje

**Ing. Jiří Kajnar**

**Tel.:** 241 482 181

**GSM:** +420 608 765 337

**E-mail:**

[jiri.kajnar@profitreality.cz](mailto:jiri.kajnar@profitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu světlého bytu ve 3.patře cihlového domu ul. U uhříněveské obory, Praha - Uhříněves. Byt má dispozici 2+kk s podlahovou plochou 45m<sup>2</sup> + balkon 5,3m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyně je vybavena lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou a barovým pultem se židlemi. Chodba s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a toaletou. Ložnice s manželskou postelí a šatní skříní.

Z hlavního pokoje je vstup na balkon s orientací na severozápad.

Vytápění bytu je centrální, okna jsou plastová. V pokojích je plovoucí podlaha, v kuchyňském koutu, na chodbě a koupelně je dlažba pro snadnější údržbu.

V těsné blízkosti bytu je supermarket Lidl, Žabka, restaurace, dále autobusová zastávka nebo vlakové nádraží Praha - Uhříněves.

Okolí bytu je vhodné pro procházky, v blízkosti je cyklostezka a PP Obora.