

Developerský projekt - Bytový dům s pozemkem k další výstavbě v centru města Hodonín

Havlíčková, Hodonín



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 786 m²

Druh objektu: cihlová

Účel budovy: Jiný

Počet podlaží: 3

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme atraktivní developerský projekt k rekonstrukci v srdci města Hodonín.

- Platné stavební povolení na část domu, což umožňuje okamžité pokračování v projektu bez zbytečných průtahů.

Projekt zahrnuje bytový dům s pozemkem a nabízí možnost další výstavby. Výborná lokalita a flexibilita využití činí tuto nabídku ideální pro investory s cílem získat stabilní výnosy z pronájmu či prodeje bytových jednotek, ale také pro komerční využití.

Klíčové parametry:

- Lokalita: Centrum města Hodonín, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

- Aktuální stav:

- 4x bytová jednotka typu 2+1 (80m²), lze předělat na 8x 2+kk (40m²)

- započatá rekonstrukce střechy nabízí možnost výstavby další 2 jednotky 3+kk

- celková užitná plocha 592 m².

- Dům je kompletně podsklepený s plochou sklepa 183 m²

- Možnosti výstavby:

- V případě výstavby na vedlejším pozemku bude k dispozici využitelná plocha až 1000 m².

- Možnost vybudování dalších bytových jednotek nebo komerčních prostor.

Výhody:

- Strategická poloha v centru města, která zaručuje vysoký potenciál růstu hodnoty nemovitosti.
- Flexibilita projektu - jak pro prodej, tak pronájem bytových jednotek, nebo možnost komerčního využití.
- Příležitost k rozšíření - projekt nabízí možnost další výstavby a navýšení celkové plochy.
- Kompletní podsklepení - možnost využití sklepa pro skladové prostory nebo technické zázemí.

Tento projekt je ideální příležitostí pro investory hledající výnosnou a flexibilní investici s potenciálem růstu. Nemovitost je v dobrém technickém stavu a osobní prohlídka Vás nezklame. Nezmeškejte příležitost zapojit se do rozvoje této atraktivní lokality.

Pozn. obrázky jsou pouze vizualizace