

Prodej, domy/rodinný, 300 m², Želivského 4404/14, Mšeno nad Nisou, 46604 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou

Želivského, Jablonec nad Nisou



13 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	1065 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej víceúčelového domu s dvěma byty v Jablonci nad Nisou, ulice Želivského.

Hledáte ideální kombinaci podnikání a bydlení? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou budovu s dvěma bytovými jednotkami, který se nachází ve výborně dopravně dostupné lokalitě. V blízkosti se nachází volnočasový areál, inline dráha, cyklostezka, dětské hřiště, fotbalové a baseballové hřiště, mateřská a základní škola, obchody a restaurace.

Co vám tato nemovitost nabízí?

- Výrobní část (133 m²) - možnost přebudovat na bytové jednotky nebo možné využít pro drobnou výrobu, sklady,

kanceláře, služby či obchodní prostory. Disponuje kancelářskými prostory a samostatným sociálním zázemím.

- Byt 4+KK (94 m², 1. NP) - plně vybavený, praktická dispozice, prostorná koupelna, technická místnost a samostatné WC.

- Byt 2+KK (73 m², 2. NP) - útulný prostor s velkými úložnými prostory.

Celková výměra pozemků je 1065 m². Celý areál je oplocený. Na dvoře je možné parkovat až sedmi automobily. Vjezd možný i pro nákladní vozy.

K dispozici terasa, parkování, krytá pergola a relaxační zóna s ohništěm.

Tento univerzální objekt nabízí široké možnosti využití - spojte podnikání s komfortním bydlením na jednom místě, či vybudujte další bytové prostory.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás pro více informací a prohlídku.