

Moderní byt v Karlíně s balkonem, výhledem na řeku a s garáží

Za Karlínským přístavem, Praha 8, Praha



41 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Satar

Tel.: 602322230

GSM: 602322230

E-mail: martin@tide.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Lodžie:	6 m ²	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní byt 3+kk (cca 80 m²) v moderní zástavbě Karlína jen pár kroků od Vltavy a pouze několik desítek metrů od stanice metra Křižíkova. Byt se nachází v 2.patře s výtahem a sestává ze 2 neprůchozích ložnic, obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou, chodby, koupelny s vanou, samostatného WC, komory, lodžie s výhledem na řeku a Holešovice. Ložnice jsou orientovány do upraveného a tichého vnitrobloku. Součástí pronájmu je sklepní koje v suterénu domu. V případě zájmu je možné si pronajmout 1-2 parkovací místa v suterénu domu za extra poplatek 2000/místo/měsíc. Za domem je podél řeky nová cyklostezka vedoucí do centra Prahy (pěšky za cca 15 min) nebo na druhou stranu směrem do Libně a Troje. Stanice metra Křižíkova pouhých 250 metrů od domu. V okolí je velké množství restaurací a kaváren, které zvyšují velkou atraktivitu celého Karlína. Karlín je jednou z nejpokulárnějších čtvrtí v Praze. PENB - B. Dům je novostavba. Nájemné 41.000,- Kč / měsíc + záloha na služby 5.100,- Kč / měsíc + elektřina která se bude převádět na Nájemce. Volné ihned.