

**Prodej chaty 49 m<sup>2</sup>, pozemek 740 m<sup>2</sup> Slapy, Třebenice**

Štěchovice



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Šimoníček****Tel.:** +420 607 200 200**GSM:** 607 200 200**E-mail:**[petr.simonicek1@gmail.com](mailto:petr.simonicek1@gmail.com)

<b>Zastavěná plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	740 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízím dřevěnou krásnou chatu s číslem evidenčním, vlastní studnou a nádherným výhledem na údolí Vltavy, postavené na mírně svažitém vlastním pozemku o celkové výměře 740 m<sup>2</sup>, nacházející se na kraji obce Třebenice u obce Slapy. Chata se nachází na kraji lesa.

Chata uvnitř má obývací pokoj s krbem, chodbičkou, s kuchyní, umyvadlem, zádveřím a sociálním zařízením pod chatou. K příjemnému posezení s výhledem na do údolí lze využít verandu po obvodu chaty. Vedle chaty je zahradní domek, který slouží jako další prostor pro spaní.

Chata je připojená na elektřinu, sezónní vodovod (cca březen - listopad dle počasí) s vlastním vodoměrem a vlastní studnu, díky které lze užívat chatu celoročně.

Vytápění je řešeno krbovými kamny s komínem. Odpad je sveden do septiku.

Přístup na pozemek je z lesní cesty, kde je možné parkovat i auto. Autem nelze dojet úplně na pozemek. Přístup na pozemek je i ze spodní uličky mezi chatami.

Na kraji chatové osady je soukromí a klid. Do centra obce Třebenice to je cca 2,5 km, kde je základní vybavenost.

Autobusová zastávka Třebenice - centrum cca 2,5 km od chaty, PID směr Smíchovské nádraží, autem do Prahy cca 35 min.

Energetická třída PENB není prozatím k dispozici, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme G.

Pro bližší informace a osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.