

Prodej penzionu (768 m²), pozemek 2 463m² - Číměř

Číměř



19 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Štěpka

Tel.: 722 822 722

GSM: +420604445422

E-mail:

stepka@rkstejskal.cz

Celková plocha:	790 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Individuální; Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: - Výborná poloha na hlavním tahu směrem na Vídeň, pouhých 10 km od Jindřichova Hradce.

- 11 apartmánů, užitná plocha 767,5 m², rozlehlý pozemek o velikosti 2463 m².

- Možnost využití pro pořádání svateb, oslav nebo budoucí stavební záměr.

Rád bych Vám představil jedinečnou investiční nemovitost nacházející se v malebném prostředí České Kanady. Tento penzion nabízí nejen komfortní ubytování pro až 30 hostů, ale i široké možnosti dalšího využití a vysoký investiční potenciál. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a může se pyšnit moderním interiérem.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Kapacita až 30 hostů - pohodlné ubytování s přímým vstupem na terasu a krásným výhledem do přírody.

- Krásný interiér - penzion nabízí moderní a zároveň útulné prostory.

- Prostorná jídelna (71 m²) a snídaňová místnost - ideální pro společné stolování a setkávání hostů.

- Jedenáct moderních apartmánů.
- Dva samostatné apartmány v přístavbě - rozšíření hlavní budovy o další ubytovací kapacity, doplněné o posilovnu, vířivku a solárium.
- Venkovní posezení s krbem - perfektní pro příjemné večery u ohně.
- Rozlehlý pozemek (2463 m²) - skvělý nejen pro pořádání soukromých akcí, ale i jako potenciální stavební prostor.

Další vybavení:

- Kryté venkovní sezení, hřiště na minigolf, okrasné jezírko.
- Výborná dostupnost - 10 km od Jindřichova Hradce, 8 km od hranic, hlavní spojnice na Vídeň.

Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost s širokým spektrem využití.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte Bc. Davida Štěpku.