

REALITY ŠELONG

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00011

Pronájem bytu 2+1, 80m², včetně zasklené lodžie, plus sklep 8m², dvůr, výtah, OV, Praha Pohořelec.

Nad Panenskou, Praha 6, Praha



29 000 Kč

za měsíc

Plus poplatky 2.600,-/2 osoby, kauce 40.000,- plus provize RK 20.000,- včetně DPH



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Šelong

Tel.: 602 185 478

GSM: 602 185 478

E-mail:

jaroslav@realityselong.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Výška stropu:	3	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám k dlouhodobému pronájmu nabídnout světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 s lodžii nacházející se ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem a udržovaným dvorem.

Byt se skládá z prostorné vstupní haly, lodžie, samostatného WC, koupelny s vanou, velké kuchyně se spíží a dvou samostatných nadstandardně velkých pokojů. K dispozici je také sklep.

Byt je částečně vybaven, a to v kuchyni linkou s plynovým sporákem, digestoří, elektrickou troubou a dvěma židlemi, ve spíži jsou police, v pokojích zůstávají šatní skříň, knihovna i nástěnný věšák a v hale pak dvě nástěnné police s věšáky.

K ohřevu teplé vody i vytápění slouží samostatný plynový kotel, což umožňuje kontrolu vlastní spotřeby a internet je poskytován společností Pe3ny Net.

Byt je ideální pro menší rodinu a pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Nájemné činí 29.000,-Kč, zálohy na služby včetně internetu 2.600,-Kč pro dvě osoby a plyn a elektřina se převedou na nájemce. Kauce (vratná záloha) je 40.000,-Kč a provize pro realitní kancelář 20.000,-Kč včetně DPH.

Doporučuji Vám osobně se přesvědčit o možnostech útulného bydlení v plně občansky vybavené, a přesto klidné lokalitě v blízkosti Pražského hradu, Petřína i parku Ladronka, což nabízí nespočet možností nejen pro volnočasové aktivity.

Samozřejmostí je dostupnost MHD a také rychlé napojení na Pražský Okruh a dálnice.

Termín nastěhování je možný ihned po podpisu smlouvy. Pro více informací mě prosím neváhejte kontaktovat.