



Prodej - Byty

číslo zakázky: 947636

byt 8. 2+kk

Pod Karlovem, Praha 2, Praha



3 830 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena 3 830 000,- Kč je cena za převod družstevního podílu. Anuita činí 7 420 000,- Kč se splatností až 30 let. By je možné převést do osobního vlastnictví.



Vyřizuje

Marek Janouch

Tel.: 222 742 600

GSM: 420737604885

E-mail:

prodej@portainvest.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	družstevní	Výška stropu:	3
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po moderním bydlení v prestižní lokalitě, kde se snoubí klid přírody s městským životem? Představujeme vám okouzlující byt 2+kk o výměře 50,8 m² v exkluzivní Rezidenci Pod Karlovem, který splní všechna vaše přání.

Co činí tento byt tak výjimečným?

Dokonalá harmonie prostoru a výhledů.

Prostorný obývací pokoj a ložnice s šatnou s romantickým výhledem do zeleně parku Folimanka.

Promyšlená dispozice, kde každý metr má své využití.

Luxusní provedení v každém detailu.

Nechte se hýčkat prvotřídním provedením:

Elegantní špaletová okna spojující historický šarm s moderním komfortem.

Nadčasové dubové parkety.

Prémiové zařizovací předměty značek Laufen a Grohe.

Život v prestižní lokalitě:

Klidná část Vinohrad.

Park Folimanka na dosah ruky.

Veškerá občanská vybavenost v okolí.

Výhodná investice bez starostí:

Nulové dodatečné poplatky a provize (kupujete od developera).

Pomůžeme vám s vyřízením hypotéky

Investice do prestižní lokality s garancí stabilní hodnoty

Nákup bytu bez nutnosti hypotečního úvěru (družstevní vlastnictví):

převod družstevního podílu: 3 830 000 Kč

anuita se splatností až 30 let: 7 420 000 Kč

možnost převodu do osobního vlastnictví

Nenechte si ujít příležitost žít v bytě, kde se budete každý den probouzet s úsměvem. Domluvte si osobní prohlídku ještě dnes.

Kontaktujte nás váš nový domov na vás čeká!