

Prostorný rodinný dům 5+1 v Benešově u Prahy

Na Mýtě, Benešov


7 990 000 Kč

za nemovitost

za nemovitost, včetně
provize, včetně právního
servisu


Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	136 m ²
Plocha parcely:	219 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné části Benešova, v ulici Na Mýtě.

Dvoupodlažní dům se nachází na pozemku o výměře 219 m². V přízemí nabízí starší, ale plně funkční kuchyň (8,4 m), obývací pokoj (31,5 m), ložnici (16,3 m), koupelnu s vanou a sprchovým koutem (10 m), samostatné WC a malou chodbu (2,3 m).

Ve druhém podlaží se nachází tři pokoje: pokoj se vstupem na terasu (12,3 m), pokoj se střešním oknem (16,4 m) a pokoj s oknem do zahrady (12,1 m). Dále je zde chodba (19,2 m) a prostorná terasa (15,4 m), přístupná z jedné ložnice francouzskými dveřmi.

Dům byl kolaudován v roce 2017 a je v dobrém stavu, i když je potřeba vyměnit podlahu a dveře v prvním patře. Podlaha je stále plně funkční pro běžné užívání, ale nový majitel si ji může přizpůsobit podle svého vkusu. Stejně tak byly odstraněny dveře u dvou z celkem tří pokojů, což umožní budoucímu majiteli vybrat si vlastní styl. Terasa aktuálně nemá zábradlí, je připravena k doplnění dle představ nového majitele. Z bezpečnostních důvodů jeho realizaci doporučujeme. Vytápění zajišťují krbová kamna a podlahové topení v přízemí. Dům má také půdu, sklep a je

napojen na veškeré inženýrské sítě.

Občanská vybavenost v místě: MŠ, ZŠ, SŠ, obchody s potravinami, lékárna, restaurace, pošta, sportovní a kulturní vyžití (tenisové kurty, posilovna, dětské hřiště). V blízkosti domu vede železniční trať, kde občas projede vlak, ale místo je jinak klidné. Skvělá dopravní dostupnost 10 minut na dálnici D1, 35 minut do Prahy a pouhých 7 minut pěšky do Zámeckého parku Konopiště.

Tento dům je ideální pro klidné a pohodlné bydlení s veškerým zázemím na dosah.

PENB není k dispozici, z toho důvodu uvádíme třídu G.

Možnost financování hypotečním úvěrem, který vám rádi zajistíme.

Pro více informací nás kontaktujte.