

Prodej komerčního objektu - sklady s rampou, lehká výroba, kanceláře, 2 007 m² - Uherský Brod, okres

Vazová, 68801, Uherský Brod



29 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Celková plocha:	1990 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi objekt pro komerční účely, který nabízí skladové, výrobní, ale i kancelářské prostory? Mám pro Vás komerční budovu v Uherském Brodě, kousek od sjezdu z E50. Velkou devizou je právě zmiňovaná lokalita a dostupnost budovy. Po domluvě s majiteli je taky možnost odkoupit část pozemku, abyste zde měli k dispozici parkovací stání.

- objekt má užitnou plochu 1 990 m²
- pozemek 889 m² + možnost odkoupení části pozemků skrz příjezdy k rampě 54 m², budově a skrz parkovací stání
- na objektu jsou solární panely a nová plastová okna
- nachází se kousek od sjezdu silnice E50 a je přímo přístupná z veřejné komunikace
- z vnitrobloku je zde rampa pro lepší manipulaci a naskladňování
- budova má 3 nadzemní patra a všechna patra jsou propojena nákladním výtahem o výměře necelých 6 m²
- aktuální možnost využití je zde v rámci lehké výroby, skladovacích prostor a kanceláří

- ostatní plochy budovy tvoří výtah, jídelna, rozvodna, kotelna, šatny, WC a chodby
- budova z roku 1971, přístavba z roku 1985
- je zde napojení na veřejný vodovod, elektřina 220V i 380V, v areálu je přípojka pro plyn (budova napojena není), odpad je řešen kanalizací, topení v budově aktuálně pouze elektrické

Uherský Brod je ideálním místem pro podnikání díky své strategické poloze a širokému spektru výhod, které město nabízí. Nachází se v srdci Zlínského kraje, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost jak po silnici, tak železnici. Město má přímé napojení na hlavní silniční tahy směřující do Brna, Olomouce a na Slovensko, což usnadňuje logistiku a distribuci. V blízkosti se nachází několik významných průmyslových zón, které poskytují příležitosti pro synergii a spolupráci s jinými firmami.

Výměry budovy:

- 1. N.P. - lehká výroba, sklady, kanceláře, jídelna, chodby, WC, výtah - užitná plocha 731,7 m² + rampa 53,95 m², výška stropu 3,25m
- 2. N.P. - lehká výroba, kanceláře, chodby, WC, výtah - užitná plocha 721,57 m², výška 3,27m
- 3. N.P. - kanceláře, chodby, WC, šatny, výtah - užitná plocha 553,8 m², výška 3,27m

Výměra pozemku:

- p. č. 2438 bez garáží a boční budovy - 889 m²

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás.

Filip Hladiš & Explicit Reality