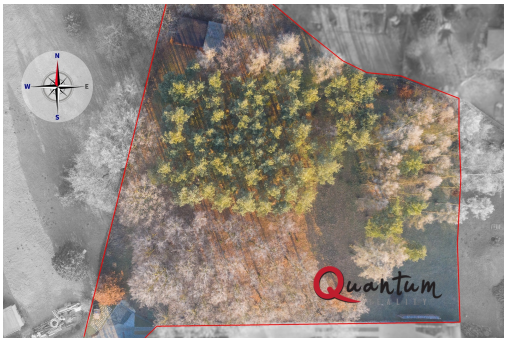
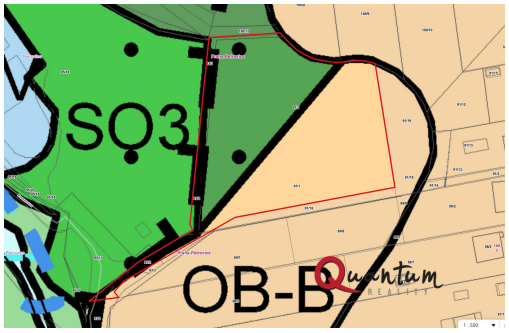
Prodej - Pozemky číslo zakázky: **5052**

Prodej, Stavební pozemek, 4022 m2 - Praha 10 - Petrovice

10900, Praha-Petrovice, Praha





34 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Vyřizuje
Ing. Daniel Hanzal
Tel.: 273 134 681
GSM: +420 606 294 909
E-mail:
hanzal@quantumreality.cz

Celková plocha:	4 022 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka jedinečného stavebního pozemku o celkové rozloze 4022 m2 v Praze 10 - Petrovice. Rovinný, v části mírně svažitý pozemek je situován do klidové části Petrovic v těsném sousedství Hostivařské vodní nádrže a lesoparku Hostivař. Pozemek je obklopen zahradami okolních rezidenčních vil a poskytuje úžasný a nečekaný pocit soukromí, klidu a intimity místa. Přístup na pozemek je slepou ulicí Ramanova. Na hranici pozemku jsou k dispozici kompletní inženýrské sítě - elektřina, voda, kanalizace. Pozemek je platným územním plánem veden pro cca 50% pozemku (2092 m2) jako OB-B - čistě obytné, zbytek pozemku je veden jako LR - lesní pozemek, což autenticky podtrhují vzrostlé stromy na této části pozemku vytvářející jedinečný "genius loci". Zastavitelnost pozemku resp. HPP je stanovena jako maximální možná ve výši cca 627 m2, což umožňuje a činí ideálním, spolu s celkovou velikostí pozemku, pro stavbu libovolně velkorysého rodinného sídla dle individuálních představ nového majitele. Petrovice jsou unikátní, atraktivní a žádanou lokalitou s rezidenčním charakterem bydlení, klidem a všudypřítomnou zelení a zároveň v perfektní dostupnosti centra a kompletní občanské vybavenosti včetně mezinárodní školy. Zajímavá investiční příležitost koupě unikátního pozemku v Praze za cenu 8677,-Kč/m2. Výjimečná příležitost koupě "dobré adresy"