

## Prodej řadového rodinného domku, po rekonstrukci, Jizerní Vtelno

Jizerní Vtelno



**6 390 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. právních služeb,  
provize a veškerých  
poplatků. Cena k jednání.

VAGNER  
Real Estate

Vyřizuje

**Vagner Real Estate, s.r.o.**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 775 020 584

**E-mail:**

[reality@vagnerrealestate.cz](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

|                          |                    |                                 |                           |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                   |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                         |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 72 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 144 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 72 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha sklepu:</b>    | 72 m <sup>2</sup>  | <b>Ostatní:</b>                 | Sociální zařízení         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody         |
| <b>Topení:</b>           | Jiné               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v klidné lokalitě nedaleko Mladé Boleslavi ?

Nově vám nabízíme řadový rodinný domek po rekonstrukci v Jizerním Vtelně, který je v tuto chvíli řešen jako dvougenerační bydlení se dvěma vstupy, ale je možné jej velmi lehce upravit zpět na jednu jednotku a využívat jej k rodinnému bydlení.

V tuto chvíli je domek pronajímán a měsíčně generuje zajímavý výnos. Proto je tato nemovitost vhodná i jako investice a dál dům pronajímat. Více podrobných informací poskytneme zájemcům na požádání.

Tento řadový rodinný dům v Jizerním Vtelně nabízí komfortní prostor pro celou rodinu a díky kompletní rekonstrukci z roku 2019 je připraven k okamžitému nastěhování.

- Zastavěná plocha: 72 m<sup>2</sup>
- Obytná plocha: 144 m<sup>2</sup>
- Číslo popisné: 146
- Dům má dva samostatné vstupy – ideální pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání

Co vše bylo v roce 2019 rekonstruováno?

- Nové rozvody vody a elektřiny
- Moderní tepelné čerpadlo vzduch x voda pro úsporné vytápění na 13kW zn. NORTLINE (nyní je na čerpadlo ještě 5 let záruka!). Čerpadlo ohřívá zároveň vodu. Vše je plně automatické a dá se ovládat na dálku.
- Plastová okna – skvělá izolace a úspora energií
- Nové krovy na půdě – možnost dalšího využití prostoru
- Nová fasáda.

Dispozičně je nyní dům řešen jako dvougenerační s tím, že v přízemí je vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost, obývací pokoj s okny do zeleně, ložnice a kuchyň. V patře je pak také udělaná kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a dvě ložnice. Dům je možné lehce upravit na dispozici 5+1. Z chodby je pak vstup na půdu.

Dům je kompletně podsklepen. Tyto prostory jsou čisté, vymalované a prostorné. Parkování za domem.

Dům se nachází v příjemném prostředí obce Jizerní Vtelno hned vedle zámku Stránov, která nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst.

Zaujala vás tato nabídka? Ráda vám dům osobně ukážu!

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.