

Prodej rodinného domu 183 m², Zahořany Okrouhlo

Okrouhlo



7 357 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jana Čermochová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420605284059

E-mail:

jana.cermochova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	183 m ²	Plocha parcely:	531 m ²
Plocha zahrady:	256 m ²	Plocha sklepu:	49 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte bydlení v rodinném domě, v přírodě, v klidné lokalitě a zároveň v okolí Prahy, pak vás zveme na prohlídku domu k prodeji v Zahořanech u Prahy.

Tento rodinný dům, rekonstruovaný v 90. letech, stojí na pozemku o velikosti 531 m². Zahrada je tvořena terasami a k dispozici je samostatná dílna se skladem.

V přízemí se nachází velkorysá vstupní hala se schodištěm do 1. patra, k dispozici jsou 2 pokoje, kuchyně, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost a velká chodba s úložným prostorem.

V podkroví se nalézá velký obytný prostor, který je možné díky technické připravenosti proměnit v samostatný byt s

kuchyňským koutem. Jako bonus je tu lodžie s nádherným výhledem na zalesněné okolní kopce Přírodního parku Střed Čech.

Všechny obytné místnosti jsou orientovány na jih.

Je zcela na novém majiteli, jak využije celkovou plochu domu 183 m² při rekonstrukci a vytvoří tu nové moderní prostory pro bydlení své rodiny.

Kromě této možnosti je devizou domu jeho poloha. Zahořany - Okrouhlo leží jižně od Prahy a ke stanicím metra „C“ se dostanete velmi pohodlně nejen autem, ale také Pražskou integrovanou příměstskou dopravou.

Okolní příroda je dalším plusem. Můžete zde žít na venkově v klidném prostředí, obklopeni lesem v kopcích nad Zahořanským potokem, který protéká přírodním parkem. A za chvíli můžete odjet do Prahy za prací, kulturou, restauracemi nebo nákupy.

Zvu vás na prohlídku! Zavolejte mi a rezervujte si svůj termín a čas prohlídky. Budu se na vás těšit.