

## Prodej rodinného domu 5+kk, 168 m<sup>2</sup>, Ostrava Bartovice

Ostrava



**10 571 400 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**MSc. Michaela Schwarzová, BA**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420737243420

**E-mail:**

[michaela.schwarzova@re-max.cz](mailto:michaela.schwarzova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	373 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu, který se nachází na ul. U Důlnáku v Ostravě Bartovicích.

Jedná se o celkem 4 řadové domy a jeden samostatně stojící dům. Velikosti jednotlivých pozemků jsou uvedeny samostatně na konci inzerátu.

Dvoupodlažní dům o dispozicích 5+kk a celkové užitné ploše 168 m<sup>2</sup> a 17 m<sup>2</sup> terasy je umístěn v klidné části obce v zástavbě nových rodinných domů.

U 2.NP lze zatím vybrat rozmístění pokojů ze dvou variant - viz půdorysy.

Dům bude postaven z Ytongu 37,5 cm a 20 cm zateplení polystyrenem, střecha z Ytongu s hydroizolací. Okna plastová 8 komorová trojskla.

Vytápění podlahové tepelným čerpadlem, ohřev vody tepelným čerpadlem. Kanalizace čistička odpadních vod se vsakem. Voda z řádu.

V ceně je zahrnuto: venkovní žaluzie, kamerový systém, zabezpečovací systém, nabíjení elektroaut - Wallbox, fotovoltaika, rekuperace + klimatizace, komínová příprava na krb. Sádrové omítky s bílou výmalbou, kompletní datové a vodovodní rozvody, elektro rozvody bez zásuvek a vypínačů, podlahy bez krytiny.

V ceně není dokončení interieru - podlahová krytina, dveře + zárubně, koupelny a WC, kuchyňská linka. Po dohodě lze zajistit dodavatele.

Aktuálně se lze dohodnout na rozmístění vnitřních příček.

Součástí prodeje je podíl na pozemku, který bude sloužit jako příjezdová cesta.

Předpokládaný termín dokončení 3Q 2026.

Prodávající má právo vybrat si kupujícího dle svých kritérií.

Velikosti pozemků a ceny:

Dům „A“ - 10 571 400,- Kč (pozemek vel. 373 m2)

Dům „B“ - 10 314 000,- Kč (pozemek vel. 230 m2)

Dům „C“ - 10 288 800,- Kč (pozemek vel. 216 m2)

Dům „D“ - 10 994 400,- Kč (pozemek vel. 608 m2)

Dům „E“ - 11 025 000,- Kč (pozemek vel. 625 m2) Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.