

Prodej byt 3+1, 79

tř. Václava Klementa, 29301, Mladá Boleslav



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Marcela Šedivá
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a prostorné bydlení v centru Mladé Boleslavi? Pak je tento kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o podlahové ploše 79,35 m² ideální volbou právě pro vás! Byt se nachází v 9. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a nabízí skvělé dispoziční řešení, dostatek úložného prostoru a dvě ložnice s lodžii. Panelový dům je udržovaný a nabízí pohodlné bydlení v centru města obce Mladé Boleslavi (tř. Václava Klementa). Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, díky které splňuje moderní nároky na komfortní bydlení. Zděné jádro, zrekonstruované podlahy (na podlaže , interiérové dveře i další úpravy zajišťují nejen estetický dojem, ale také praktičnost. Celý prostor je velmi světlý a vzdušný, což ještě více umocňuje příjemnou atmosféru tohoto domova. Dispozice bytu:

- Vstupní chodba s dostatkem místa pro odkládací stěnu či vestavěnou skříň
- Koupelna s moderním sprchovým koutem
- Samostatné WC
- Prostorný obývací pokoj, který je ideální pro rodinné setkávání i odpočinek
- Světlá kuchyň s vestavěnými spotřebiči - k dispozici je komínová digestoř, varná deska a horkovzdušná trouba
- Druhá chodba, která nabízí další možnost úložného prostoru
- Dětský pokoj a dětský pokoj s přímým vstupem na lodžie

K bytu náleží sklep níže v suterénu domu, která poskytuje praktický úložný prostor.

V domě je zavedena optická internetová přípojka, což oceníte při práci z domova i streamování svých oblíbených filmů.

Byt se nachází přímo v centru Mladé Boleslavi, což znamená perfektní dostupnost všech služeb a občanské vybavenosti. V blízkosti najdete:

- ☐ Obchody, restaurace, kavárny
- ☐ Školy, školky, dětská hřiště
- ☐ Zdravotní středisko, lékárny
- ☐ Zastávky MHD s výborným spojením do všech částí města
- ☐ Blízkost přírody a parků pro volnočasové aktivity

Provozní náklady bytu činí 4.435,- Kč/ měsíčně + náklady za elektřinu

Tento byt je skvělou volbou pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají moderní bydlení v centru města. Pokud vás nabídka zaujala, rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.

Financování hypotečním úvěrem je možné - s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme. Neváhejte a přijďte na prohlídku! Těšíme se na Vás!

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110773.