

**Prodej domu 90 m<sup>2</sup>, pozemek 843 m<sup>2</sup>**

Na Vrážku, 25230, Řevnice



**12 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                          |                   |                                 |                    |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 90 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 90 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 843 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>    | 30 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště  |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | E - Nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s dispozicí 3+kuchyň, v klidné lokalitě. Jedná se o cihlovou stavbu, v dobrém stavebním stavu, je ale nutná rekonstrukce. Dům je postaven v roce 1928, staticky neporušen, bez vlhkosti. Dům je nevybavený, nabízí obytnou plochu cca 90 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 843 m<sup>2</sup>. Dům má novou kanalizaci. Plynovou přípojku a optický kabel na hranici pozemku. Před domem je zcela nová obecní komunikace s chodníky, pozemek má 4 dobré sousedy.

K dispozici je parkování ve starší dvojgaráži, která je součástí nemovitosti. K relaxaci a odpočinku slouží terasa o velikosti 16 m<sup>2</sup>. Pro uložení věcí je k dispozici sklep o 4 místnostech a rozloze 30 m<sup>2</sup>.

Energetická náročnost budovy je označena štítkem E. Tato nemovitost nabízí skvělou možnost pro rodinné bydlení v klidné čtvrti. Nutná je ale rekonstrukce, která zachová ducha 1.republiky a přitom umožní moderní bydlení.

Je to můj rodný dům. Po úmrtí rodičů nejeví moji synové zájem o provedení této rekonstrukce. Oba mají zajištěné vlastní, nové bydlení.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte prostřednictvím zpráv.

Těším se na Vaše dotazy! Petr Novák Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:  
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/884717-nabidka-prodej-domu-na-vrazku-revnice>