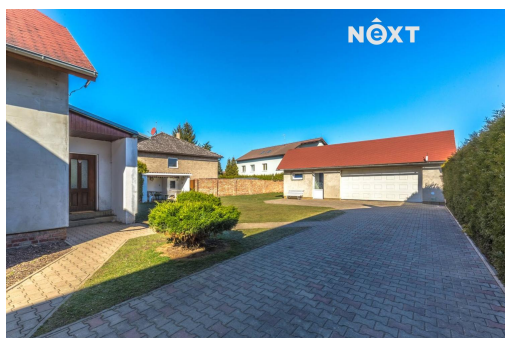


Prodej Vícegenerační dům, 220 m²

Havlíčková, 25083, Škvorec



12 498 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	220 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v klidné obci Škvorec, pouze 3 minuty od Úval. Dům má užitnou plochu cca 210 m² a stojí na rovinatém pozemku o výměře 704 m². Dispozice je rozdělena do dvou samostatných bytových jednotek. V přízemí se nachází byt 2+1 s jídelnou a samostatnou kuchyní, kterou lze upravit na 3+kk, koupelna s vanou a samostatné WC. V prvním patře je byt 3+kk s obývacím pokojem, dvěma ložnicemi a koupelnou s WC. Dům prošel v roce 2003 rekonstrukcí elektroinstalace, vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel BUDERUS. Okna jsou plastová dvoukomorová, podlahy tvoří parkety, lino a dlažba. Na pozemku se nachází dvougaraž s dalším prostorem, kde je příprava na odpady a bojler pro ohřev vody. Internetové připojení je k dispozici díky anténě na střeše, Wi-Fi v domě je zdarma. Parkování je možné v garáži, na pozemku i před domem. Dům je napojen na obecní vodovod, plyn a kanalizaci s čerpací šachtou. Nemovitost se nachází v zástavbě rodinných domů, v obci je kompletní občanská vybavenost – škola, školka, zdravotní péče, obchody, sportoviště. V okolí jsou dobré možnosti pro volnočasové aktivity. Dobrá dostupnost do Prahy, autobusové spojení na vlak v Úvalech. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110776.