

Prodej domu v Zahořanech u Bystřice, okr. Benešov

Bystřice



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Brila

Tel.: 606 113 100

GSM: 728553145

E-mail:

radek.brila@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	1057 m ²
Plocha sklepu:	45 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje rodinného domu v Zahořanech u Bystřice, okres Benešov, který se nachází na pozemku o celkové výměře 1 057 m².

Dům o dispozici 5+1 se rozkládá ve třech úrovních, a sice přízemí, zvýšené přízemí a podkroví. V přízemí o výměře 68 m² se nachází vstupní chodba, kuchyně se schodištěm vedoucím do podkroví, koupelna, 2x ložnice, spíž a WC. Ve zvýšeném přízemí (43 m²) je průchozí obývací prostor, ložnice a chodba. Podkroví je následně řešeno jako jedna prostorná místnost (44 m²) s krbem.

Součástí domu jsou také úložné prostory v podobě sklípků, kotelny a kolárny (vše dohromady cca 45 m²), které se nacházejí zejména pod mezipatrem a jsou přístupné výhradně zvenku. Na tuto část domu následně navazuje garáž (20 m²).

Na pozemku o výměře 1 057 m² se dále nachází bazén, nádrž na plyn a hospodářské stavby různého typu (dohromady 62 m²), např. pro chov drůbeže a skleníky. Zároveň je zde možnost ustájení pro 2 koně.

Dům prošel postupně částečnou rekonstrukcí (plastová okna, střecha, vytápění plynem). Do domu je přivedena voda ze studny. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, který je připojen na plynovou nádrž. Odkanalizování domu je vyřešeno septikem.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreační využití. Zároveň ale také může být perfektním místem pro vybudování malého hospodářství.

Díky své poloze nabízí Zahorany klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Bystrice (4 km). Zde naleznete téměř kompletní občanskou vybavenost, kterou následně doplňuje okresní město Benešov, vzdálené 10 km.