



Daniela Zelenková

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00079

## Byt 2+1, zděný dům, OV, Jánošíkova ul.

Jánošíkova, České Budějovice



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniela Zelenková**

**Tel.:** +420 601 348 562

**GSM:** +420 601 348 562

**E-mail:**

[reality@danielazelenkova.cz](mailto:reality@danielazelenkova.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní podkrovní byt 2+1 v osobním vlastnictví, situovaný ve 3. poschodí z 3 ve zděném domě. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí jedinečný, atypický prostor, který zaujme svou atmosférou.

Pokud máte zájem o koupi bytu k investičnímu účelu, rádi vám doporučíme stávající nájemníky, kteří se v bytě nacházejí. Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě, obklopený přírodou a zároveň v těsné blízkosti krajské nemocnice. V okolí je veškerá občanská vybavenost - školy, školky, cyklostezky a řeka. Můžete si užívat procházky podél řeky,.....

**Daniela Zelenková Reality** Větrná 869/38, 37005, České Budějovice 2, Tel.: +420 601 348 562, E-mail: [reality@danielazelenkova.cz](mailto:reality@danielazelenkova.cz), web: <https://www.danielazelenkova.cz>

odkud se do centra Českých Budějovic dostanete do 15 minut.

Náklady na bydlení činí 320,- Kč na fond oprav, ohřev TUV, vodné a stočné, úklid – celkové měsíční náklady jsou 2.134,- Kč.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí a náklady na údržbu jsou minimální. K dispozici je nový evidenční list s platností od 1. 1. 2025.

Rádi Vám po domluvě byt ukážeme.