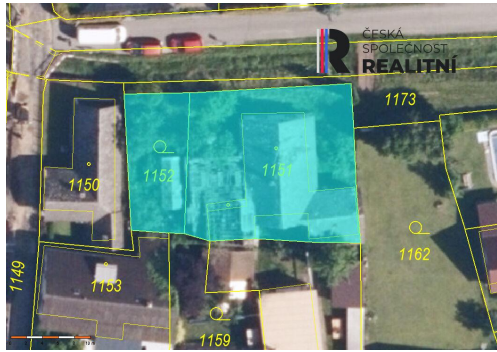


Prodej rodinného domu k rekonstrukci - Postřelmov, zastavěná plocha cca 157 m²

Moravní, 78969, Postřelmov

**2 800 000 Kč**
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan Žaitlík**GSM: +420 722211575****E-mail:**jzaitlik@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	530 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům v žádané a klidné lokalitě obce Postřelmov na ulici Moravní. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Nemovitost je napojena na elektriku, na pozemek je přivedena kanalizace, ale samotná nemovitost na ni není napojena. Na pozemku je vlastní studna, je možnost se napojit na obecní vodovod. Plyn není do domu zaveden.

Dům má celkovou zastavěnou plochu cca 157 m² a je členěn do několika částí - obytné, dílenské a hospodářské. Nově zrekonstruovaná nemovitost tak nabízí možnost si přestavět půdorys budovy do podoby dle svých představ, včetně možnosti přebudovat podkroví na obytnou část.

U domu je zahrada o velikosti cca 350 m² a její využití souvisí s tím, jakou podobu bude mít nově rekonstruovaný dům.

Obec Postřelmov je žádaná lokalita pro bydlení s veškerým zázemím pro občany - škola, školka, vlak, autobus, lékař, obchodní středisko, sportovní i kulturní vyžití. Obec je v blízkosti hlavního silničního tahu Šumperk - Olomouc

Hradec Králové a ve druhém směru na Jeseník.

Více informací podá makléř zakázky a to včetně možného termínu prohlídky nemovitosti.