

## Nízkoenergetický dvojdom 2x 4+kk, 226 m<sup>2</sup> - Hustopeče

Hustopeče



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Jan Sigmund**

**Tel.:** +420 541 215 165

**GSM:** +420725958033

**E-mail:**

[jan.sigmund@re-max.cz](mailto:jan.sigmund@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	226 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1289 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	960 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve spolupráci s německou firmou Haas Fertigbau Vám nabízíme nízkoenergetický dvojdom o dispozici 2x 4+kk, s zastavěnou plochou 163 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 226 m<sup>2</sup>. Je zde možnost klientské úpravy domu a vyřízení dotace z programu Zelená úsporám. Dodací lhůta domu je 10 měsíců.

Nabízíme stavební pozemek o rozloze 1289 m<sup>2</sup> přímo v srdci Hustopečí. S uliční šířkou 22 m a kompletními inženýrskými sítěmi na hranici pozemku (elektrina, voda, kanalizace). Pozemek je možné dále dělit.

Dle územního plánu je zde možnost výstavby patrového domu se zastavěností až 40%. Pozemek je částečně rovinatý a částečně svažité. A to vše s výhledem na město a v blízkosti malebných vinných sklepů.

Vytvořte si domov, který bude odrazem vašich snů a přání. Kontaktujte pro více informací či osobní schůzku. Uvedená výměra je orientační, Vizualizace použité v inzerci jsou zobrazují možnost výstavby domu, který je možné upravit dle potřeb klienta. V případě dotazů se neváhejte ozvat na uvedený kontakt v inzerci.