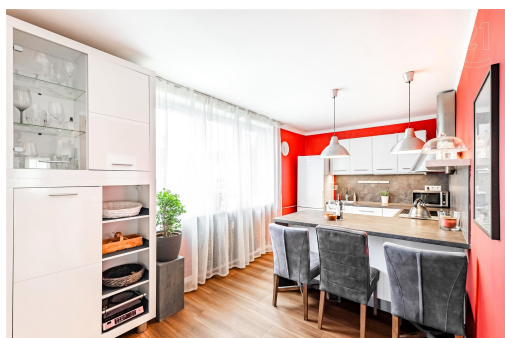


Byt 3+KK, 77,5 m² Pražská, Mnichovice

Pražská, Mnichovice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Hruška
GSM: 420602439243
E-mail:
jiri.hruska@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt dispozice 3+kk o užitné ploše 77,5 m² ve 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu ve vyhledávané lokalitě obce Mnichovice.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující nové rozvody vody a elektroinstalace, celkovou rekonstrukci koupelny a změnu dispozice bytu z 3+1 na 3+kk. Je zde také repasované litinové topení, jehož významnou předností je dlouhá setrvačnost topení po vypnutí. Kuchyň je vybavena indukční deskou s elektrickou troubou, novou myčkou a rok starým

boilerem.

Díky nezávislému užívání vody z vlastní studně nižší měsíční náklady (pouze stočné bez vodného) ve výši 3.500 Kč (z toho 2.000 Kč fond oprav), zálohy na elektrickou energii ve výši 1.800 Kč. Kotelna s plynovým kotlem se nachází přímo v domě.

Revize střechy domu probíhá každoročně a elektroměry prošly výměnou před rokem.

Hned u domu se nachází autobusová zastávka, ze které se dostanete linkou 489 do Strančic, odkud navazuje přímý spoj do centra Prahy (cca 35 minut). Při cestování lze využít Lítačku - pásmo 2.

V těsné blízkosti je rybník, jehož podíl náleží k bytu. Za tímto rybníkem je cyklostezka vedoucí až do Prahy.

V obci je veškerá občanská vybavenost - ZŠ (první i druhý stupeň), 10 mateřských škol, sportcentrum a lyžařské středisko Šibeniční vrch. Na Šibeničním vrchu se nachází socha kocoura Mikeše v nadživotní velikosti. Mnichovicemi totiž prochází pohádková cesta kocoura Mikeše, vedoucí z Hrusic do Mukařova.

Od 1. září 2025 bude v Mnichovicích otevřeno nové čtyřleté gymnázium.

Pokud tedy hledáte ideální bydlení v krásné lokalitě s dobrou dostupností hlavnímu městu, neváhejte nás kontaktovat ohledně prohlídky, či dalších podrobností.

V případě rychlého jednání možnost slevy.