

## Prodej bytu 3+kk/B 89m<sup>2</sup>, OV, Praha 9 - Vysočany, ul. Čerpadlová

Čerpadlová, Praha 9, Praha



**12 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Průša**

**Tel.:** 727 897 153

**GSM:** 727 897 153

**E-mail:**

[aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt 3+kk s balkónem, v osobním vlastnictví, lokalita Praha 9 - Vysočany, ul. Čerpadlová. Dispozice bytu je prostorná vstupní síň s vestavěnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice (z nichž jedna má vstup na balkón), spíž, koupelna s vanou a oddělená toaleta, dále k bytu náleží sklep + je možnost dokoupení garážového stání (cena na dotaz). Byt se nachází v novostavbě Rezidence Harfistka v 6. nadzemním podlaží. Jednotka byla kompletně vybavena a upravena ve vyšším standardu. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.