

## Exkluzivní prodej bytu 3+kk 54 m<sup>2</sup> Loučná nad Desnou

78811, Loučná nad Desnou



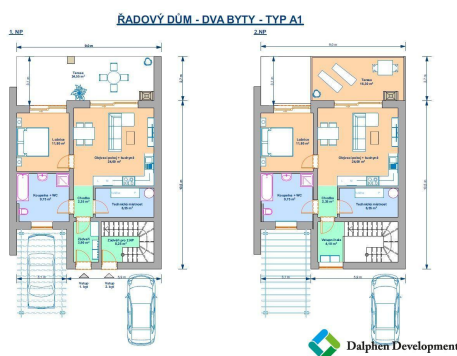
**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Svoboda**
**Tel.:** +420 596112905

**GSM:** +420 596112905

**E-mail:** [info@dalphen.cz](mailto:info@dalphen.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; autobus

**Topení:** Jiné

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 54 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme bytovou jednotku nízkoenergetického, velmi úsporného apartmánu s dispozicí 3+kk v dvouapartmánovém řadovém domě. Zastavěná plocha činí 54 m, užitná plocha pak 54 m, na pozemku o výměře 277 m v obci Loučná nad Desnou. Pozemek je orientován na jihozápad a je situován v nové zástavbě s krásným výhledem na Hrubý Jeseník. Příjezd je řešen po nově vybudované soukromé komunikaci, která je zahrnuta v ceně. Přípojky vody, elektřiny a kanalizace jsou již na pozemku.

Nemovitost doporučujeme jak pro celoroční bydlení, tak i jako velmi zajímavou investiční příležitost s možností vlastního rekreačního využití v atraktivní lokalitě Jeseníků, v blízkosti vrcholu Praděd, vodní elektrárny Dlouhé Stráně jednoho ze sedmi divů Česka, lázeňského areálu Velkých Losin a obce Dolní Morava, která je známá mimo jiné vyhlášenou Stezkou v oblacích. Lokalita nabízí široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití lyžování, cyklistiku, turistiku i klidné moderní bydlení.

V docházkové vzdálenosti od pozemku se nachází kompletní občanská vybavenost (škola, školka, obecní úřad, obchody). Na zastávku MHD se dostanete přibližně třiminutovou chůzí.

Uváděná prodejní cena je včetně DPH.

Detailní informace o projektu, standardech a možnostech úprav vám rádi poskytneme na vyžádání. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.rezidenceloucna.cz/>