

Pronájem víceúčelové haly, 3 100 m² - Krásná Lípa

Krásná Lípa



25 Kč
za m²/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

Tomáš Jakoubek
Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 811 421

E-mail:
tomas.jakoubek@vdfreality.cz

Celková plocha:	3100 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu prostorné skladové prostory v jednopodlažní hale v ulici Čapkova ve městě Krásná Lípa. Celková plocha k pronájmu činí 3 100 m², ale po domluvě s nájemcem je možné ji variabilně rozdělit. Dále jsou k dispozici venkovní prostory o ploše 6 000 m², které je možné využívat společně s vnitřními prostory v hale.

Areál je přístupný nákladními vozy a umožňuje i jejich vjezd do haly (výška vrat 4,1 m). Světla haly je minimálně 6,9 m. Budova je připojena na elektrickou energii a je nezateplená. V případě potřeby je možnost připojení na vodovod a kanalizaci. Celý areál je oplocený a vnitřní prostory haly jsou chráněny bezpečnostním systémem. Hala je vhodná např. pro uskladnění automobilů (i nákladních), stavebního materiálu, nábytku, ale i dalších předmětů.

Možnost pronájmu je jak pro celý objekt, tak i částečně, dle vzájemné dohody. V případě potřeby jakýchkoli stavebních úprav pro specifické potřeby nájemce je možné se dohodnout a cena pronájmu se bude odvíjet od těchto úprav. Základní cena pronájmu se při pronájmu větší plochy o velikosti alespoň 250 m² pohybuje v rozmezí od 20 do 25 Kč za m². Dále je možné dohodnout se na pronájmu menších oddělených skladových kójí o velikosti 42 m². Spojením

jednotlivých kójí lze vytvořit samostatný skladový prostor o velikosti 42 až 252 m² (1 až 6 kójí). Při pronájmu 1 až 6 kójí se základní cena pohybuje v rozmezí 1 200 až 2 000 Kč za 1 kóji, v závislosti na počtu pronajatých kójí a délce nájemní smlouvy.

Kauce: jeden měsíční nájem.

Rezervační záloha ve výši jednoho nájmu bude po podpisu nájemní smlouvy zúčtována jako provize realitní kanceláře. Tyto komerční prostory doporučujeme díky příznivé ceně za m², výborné lokalitě a zpevněným plochám, které usnadňují pohyb těžkých vozidel.