

# Prodej, domy/rodinný, 110 m2, Chcebuz 148, 41173 Štětí, Litoměřice [ID 69755]

Štětí



**5 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Užitná plocha:</b>           | 110 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1224 m <sup>2</sup>        | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům v obci Chcebuz o zastavěné ploše a nádvoří 466 m2. Celková aktuální dispozice domu je 3+kk, obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnice, pokoj, prostorná koupelna s toaletou, 2x chodba, technická místnost, komora a terasa.. V podkroví možnost půdní vestavby, viz poslední 3 fotografie - vizualizace čelního pohledu na dům a podkroví, jak by mohly vypadat. Dům je po částečné rekonstrukci (nová střešní krytina, plastová okna, dlažba).

Topení ústřední s kotlem na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem, obecný vodovod, septik. Obec se nachází nedaleko obce Štětí, okres Litoměřice, sportovní vyžití, cyklotrasy.