

## Doporučujeme k pronájmu kancelářské prostory, 2 místnosti s plochou cca 33m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov - Šli

Šlikova, 16900, Praha 6, Praha



**14 641 Kč**  
za měsíc

včetně služeb; je účtováno DPH (tj. 12.100,-Kč plus DPH); jistota 12.100,- Kč; provize se neplatí, v



Vyřizuje

**Hana Boubínová**

**Tel.:** 737 211 374

**GSM:** +420 603 288 347

**E-mail:**

[hana.boubinova@svoboda-bydleni.cz](mailto:hana.boubinova@svoboda-bydleni.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k dlouhodobému pronájmu kanceláře sestávající ze dvou místností, nacházející se v cihlovém domě na vyhledávané adrese Prahy 6 - Břevnově, ulice Šlikova.

Obě místnosti jsou orientovány do klidného vnitrobloku a nacházejí se ve třetím nadzemní podlaží cihlového domu bez výtahu, v budově s dalšími kancelářskými prostory.

Vstupními dveřmi z chodby domu se vchází do první kanceláře (cca 13m<sup>2</sup>), jíž dále projdeme do druhé místnosti (cca 20m<sup>2</sup>).

Kanceláře jsou po renovaci v podobě nové výmalby, na podlaze jsou položeny zátěžové koberce. V první kanceláři lze díky přípojce vody a odpadu instalovat kuchyňka. Zázemí v podobě toalet pro kanceláře je řešeno v mezipatrech.

Poplatky za služby (tj. voda, teplo, odpad i elektřina) jsou součástí nájemného, stejně jako základní úklid pronajímáných prostor. Energetická třída G. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Parkování v přílehlých ulicích na placených fialových či modrých zónách (přímo před domem automat a fialová zóna). Dopravní dostupnost je snadná také díky tramvajím na blízké Bělohorské ul.. V okolí je množství restaurací, obchodů i

služeb.

Kanceláře jsou k dispozici od 1.5.2025. Prohlídky jsou možné kdykoliv po telefonické dohodě.