

## Nový nebydlený byt 3+1 70m<sup>2</sup> P4 Nusle, ul. Maroldova, celková rekonstrukce, balkon, nezařizen

Maroldova, 14000, Praha 4, Praha



**26 000 Kč**  
za měsíc

+ služby 4000,-Kč +  
převod elektřiny, kauce,  
provize



Vyřizuje

**Shejbal Miloslav**

**Tel.:** +420 608650405

**GSM:** +420 608650405

**E-mail:**

[milashejbal@reality5.cz](mailto:milashejbal@reality5.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nového nebydleného bytu 3+1 o rozloze 70 m<sup>2</sup> s balkonem se nachází v atraktivní lokalitě P4 Nusle, na ulici Maroldova.

Tento moderní byt v cihlovém domě prošel celkovou rekonstrukcí a bude připraven k nastěhování 1.4.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou značky IKEA, která obsahuje veškeré potřebné spotřebiče, včetně myčky, indukční varné desky, trouby, odsavače par a mikrovlnné trouby.

Koupelna je zařízena sprchovým koutem, umyvadlovou a zrcadlovou skříňkou, a navíc je vybavena pračkou a sušičkou.

Ostatní prostory bytu jsou nezařizené, což umožňuje novým nájemníkům přizpůsobit si interiér podle svých představ.

Byt se pyšní novou elektrinou, vinylovými podlahami a sádrovou stěrkou, což přispívá k jeho modernímu vzhledu a komfortu.

Dokončení posledních prací je plánováno na 31. března, a prohlídky jsou již nyní možné. Zbývá instalace interiérových dveří a finální úklid.

Nezmeškejte příležitost stát se prvním nájemníkem tohoto atraktivního bytu v srdci Nuslí.